

Rousseau Park – Lebensqualität unter freiem Himmel

Einreichende Gemeinde	Stadt Ludwigsfelde
Projektort	Ludwigsfelde – Ahrensdorfer Heide
Bundesland	Brandenburg
Einwohner der Gemeinde	27098
Zeitpunkt der Umsetzung/ Laufzeit des Projektes	2015-laufend
Projektkategorie	



Projektbeschreibung

Dort wo zuvor ein Acker als landwirtschaftliche Fläche genutzt wurde, entsteht ein neuer Stadtteil inklusive weiter Grünflächen. Die Planer haben dabei besonderen Wert auf die Aufenthaltsflächen gelegt. So entstand kein grüner Flickenteppich, sondern bedürfnisorientiertes Stadtgrün, das Artenschutz mit Aufenthaltsqualität in einer besonderen Weise verbindet. Vor allem die gemeinsame Nutzbarkeit von Grünflächen kommt bei den Bewohnern gut an. 440 Laubbäume, 598 Wildobstbäume (Apfel-, Birnen- und Pflaumenbäume) und 95 Straßenbäume wurden seit Baubeginn gepflanzt. Die Rasenfläche erstreckt sich über 70.000 m² Wiesenfläche aus Regionalsaatgut - bestehend aus 70% heimischen Gräsern und 30% Kräutern. Die Wiesenfläche wird durch 26.000 m² Rasenfläche ergänzt. Durch die besondere Struktur der Anlage gehen die Grenzen zwischen privaten und öffentlichen Grünflächen fließend ineinander über. Die angelegten Streuobstwiesen werden durch die Bewohner gemeinschaftlich genutzt. Dadurch ist ein vielfältig nutzbarer grüner Raum -ergänzend zu

den privaten Gärten- entstanden, der in seiner Funktionsfähigkeit als grüne Lunge, Sport-, Spiel- und Aufenthaltsfläche oder auch als Fläche für weiteren Anbau von Obst und Gemüse zur Verfügung steht. Wie die Flächen zukünftig entwickelt werden, obliegt der Entscheidung der anliegenden Bewohner, die gemeinschaftlich Eigentümer der Flächen sind. Vom Gemüsebeet, weiteren Bäumen oder Spielgeräten bis hin zur gemeinsamen Ernte der Erzeugnisse, alles ist denkbar. Ziel ist es, die soziale Interaktion im Quartier zu stärken. Die Einwohnerstatistik des Rousseau Parks zeigt, dass besonders junge Familien mit vielen Kindern dort ihr Eigenheim bauen. Kindern und Jugendlichen eröffnen der öffentliche Park, die Streuobstwiesen und eigenen Gärten die Chance, Grün in ihrer unmittelbaren Umgebung zu erleben und spielerisch erfahren zu können – und so die nötige Sensibilität für die Natur und deren Schutz auszubilden.

Multifunktionalität

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ressourcenschutz | <input type="checkbox"/> Soziale Teilhabe |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | <input type="checkbox"/> Bildung |
| <input type="checkbox"/> Artenvielfalt | <input type="checkbox"/> Gesundheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanpassung/
Klimaschutz | <input type="checkbox"/> Sport / Bewegung |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaft | <input type="checkbox"/> Lärmschutz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaft | <input type="checkbox"/> Hochwasserschutz |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

Die Grünflächen teilen sich in Streuobstwiesen, die durch die Anwohner gemeinschaftlich genutzt werden und öffentliche Parkanlagen. Bei der Auswahl der Pflanzen wurde besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und Regionalität gelegt. Die Pflanzen wurden von einer regionalen Baumschule kultiviert und bezogen. Durch die besondere Struktur der Anlage gehen die Grenzen zwischen privaten und öffentlichen Grünflächen fließend ineinander über. So bieten sich unendlich viele Möglichkeiten der Aktivitäten. Es entstehen Räume zum Ausleben des Bewegungsdrangs, zum Tagträumen, zum Erforschen und Beobachten von Pflanzen und Tieren, zum Ernten von Obst oder zum Sonnenbaden. Ein Bolzplatz, ein Spielplatz und vielfältiges Sitzmobiliar ergänzen das vorhandene Grün und laden zum Verweilen, geselligen Beisammensein und Begegnungen ein.

Interdisziplinarität/Integrierte Zusammenarbeit

Einen attraktiven und konfliktfrei genutzten Grünraum im Rousseau-Park zu schaffen, kann nur durch das gemeinsame Engagement von Kommune, Investor und Stadtgesellschaft erreicht werden. In regelmäßigen Jour Fixes werden die nächsten Maßnahmen abgestimmt und das weitere Vorgehen besprochen. Hervorzuheben ist die spürbare Bereitschaft aller Beteiligten – trotz zahlreicher Hürden und Herausforderungen – diesen besonderen Ort mit visionärem Blick zu betrachten und Schritt für Schritt in die Tat umzusetzen. Zu besonderen Ereignissen, wie der Eröffnung des öffentlichen Parks, finden öffentliche Veranstaltungen statt, zu der auch alle Anwohner herzlich eingeladen werden. Einmal im Jahr findet ein Sommerfest im Rousseau-Park statt, welches die Gemeinschaft stärken soll und einen sehr integrativen Charakter aufweist.

Projektbeteiligte

Stadt Ludwigsfelde
Unterstützerin

Callidus GmbH
Investor

Luc Monsigny
Landschaftsarchitekt

Rousseau Park GmbH
Investor

alpina ag - alpina
Aktiengesellschaft
Landschaftsbau

Bewohnerinnen und Bewohner
Nutzerinnen und Nutzer

Prozessqualität

Streuobstwiesen als traditionelle gemeinschaftliche Obstanbauflächen waren über Jahrhunderte ein prägender Bestandteil der Kulturlandschaft und des sozialen Lebens Mitteleuropas und sind dies teilweise auch heute noch. Zudem tritt ihre große ökologische Bedeutung zunehmend in den Vordergrund, da sie zu den am stärksten gefährdeten Biotopen gehören. Die Streuobstwiesen des Rousseau-Parks ergeben sich aus dem städtebaulichen Entwurf mit seinen Dorfstrukturen. Sie liegen als langgestreckte umzäunte Gemeinschaftsflächen im Zentrum der Siedlungen, ähnlich wie die typischen Dorfanger in Brandenburg und sind landschaftliche Kontrapunkte zum angrenzenden öffentlichen Landschaftspark und Waldgebiet. Sie stärken somit die historisch gewachsene städtebauliche Struktur und bilden einen nachhaltigen Beitrag zur Entwicklung der gesamten Region Ludwigsfelde und seiner Umgebung.

Multifunktionalität



Interdisziplinarität/Integrierte Zusammenarbeit



Prozessqualität



Gestaltsqualität





Übersichtsplan des Rousseau-Parks
Quelle: Levin Monsigny Landschaftsarchitekten



Drohenaufnahme des in Entstehung befindlichen Rousseau-Parks
Quelle: Rousseau Park GmbH



Drohenaufnahme des öffentlichen Parks
Quelle: Rousseau Park GmbH



Blick in die Streuobst- und Wildblumenwiesen
Quelle: Rousseau Park GmbH